

ДОГОВОР БРОНИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА №15

г. Хабаровск

«___» _____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Олимп», в лице Неяскиной Нэлли Викторовны, действующей на основании Доверенности от 20.09.2019, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», **ФИО,** _____ года рождения, место рождения: _____, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящим договором Сторонами определяются и согласовываются условия и порядок бронирования Объекта в строящемся доме по адресу: *«Жилые дома по ул. Пионерской в Индустриальном районе г. Хабаровска», жилой дом №3 с автостоянкой,* застройщиком которого является ООО «Фонд жилищного строительства» на основании разрешения на строительство № RU 27301000-310/14 от 10.10.2014 года выданного Департаментом архитектуры, строительства и землепользования Администрации г. Хабаровска, с целью заключения в дальнейшем Заказчиком, договора уступки права требования на указанный Объект.

1.2. Характеристика Объекта:

- _-но комнатная квартиры, **строительный номер** _____, площадью ориентировочно _____ кв.м, расположена **под номером** _____ **на** _____ **этаже** при счете слева направо относительно лестницы.

1.3. Цена Объекта на момент бронирования составляет _____ (_____) **рублей** и изменению в период бронирования не подлежит.

2. Условия бронирования.

2.1. Заказчик выбрал и заказал Исполнителю, а Исполнитель осуществил бронирование Объекта, снял Объект с продажи.

2.2. Стоимость бронирования составляет **50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей**, в том числе НДС 20% - 8333,33 рубля. Указанная сумма перечисляется Заказчиком в срок по «08» июля 2020 г. на расчетный счет Исполнителя 40702810370000024323 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк г. Хабаровск. Датой внесения денежных средств по настоящему договору считается дата поступления на расчетный счет Исполнителя.

3. Указанные денежные средства в дальнейшем засчитываются в цену договора уступки права требования.

4. Объект бронируется для Заказчика на срок по «___» _____ 202_ г. включительно. В данный период, Объект не предлагается иным потенциальным покупателям, по Объекту не заключаются никакие виды договоров и сделок.

4.1. Под «бронированием» Объекта в настоящем Договоре подразумевается снятие Объекта (имущественного права на Объект) с продаж на определенный в настоящем Договоре период, в течение которого Объект (имущественное право на Объект) может приобрести только Заказчик, а Исполнитель не может заключать с третьими лицами договоры, направленные на отчуждение Объекта (имущественного права на Объект).

5. В срок до «21» августа 2020 года Заказчик обязуется заключить договор уступки на Объект. Заказчик ознакомлен с условиями договоров уступки и участия в долевом строительстве.

6. В случае если договор уступки на Объект не будет заключен в срок указанный, в п. 5 настоящего договора по вине Заказчика (отказ от заключения договора), Исполнитель снимает с себя обязательства по бронированию Объекта перед Заказчиком, при этом услуга бронирования Объекта для Заказчика считается оказанной в полном объеме, уплаченная стоимость бронирования возврату Заказчику не подлежит. Исполнитель имеет право предлагать указанный Объект любому другому лицу, на условиях и за цену

по своему усмотрению, либо перебронировать указанный Объект для Заказчика на новый срок, на вновь согласованных сторонами условиях.

7. Если договор уступки на Объект не будет заключен в указанные сроки при отказе кредитной организации в предоставлении ипотеки на приобретение Объекта, указанного в п. 1 настоящего договора, Исполнитель гарантирует Заказчику возврат денежных средств, полученных в качестве оплаты стоимости бронирования. Возврат денежных средств производится Исполнителем после предоставления Заказчиком письменного отказа кредитной организации.

8. Возврат стоимости бронирования Заказчику, в связи с невозможностью заключения договора уступки по основаниям, предусмотренным п. 7 настоящего договора, осуществляется на расчетный счет Заказчика, на основании заявления Заказчика и предоставленных для перечисления реквизитов в полном объеме, в срок, не позднее 30 рабочих дней, после истечения срока бронирования Объекта.

9. В случае нарушения Заказчиком срока и/или объема оплаты стоимости бронирования, настоящий договор считается незаключенным.

10. В случае отсутствия решения кредитной организации о предоставлении ипотеки к сроку, предусмотренному п. 4 настоящего договора, что является препятствием для заключения договора уступки, указанный срок продлевается, путём подписания сторонами соответствующего соглашения.

11. В случае нарушения Исполнителем обязательств по договору Исполнитель обязуется вернуть Заказчику уплаченные им денежные средства с процентами, согласно ст. 395 ГК РФ.

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Олимп»

Юридический адрес: 680023, г. Хабаровск, ул. Московская, д.7, оф. IV(48).

ИНН 2723169965, КПП 272101001, ОГРН 1142723002047

Расчетный счет: 40702810370000024323 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк г. Хабаровск, кор.счет 30101810600000000608, БИК 040813608

Исполнитель _____ Неяскина Н.В.

Заказчик: _____ ФИО