

Агентский договор

г. Хабаровск

« ____ » _____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Риэлторская компания «_____», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Агент», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Олимп», в лице директора Тугарина Ильи Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Принципал», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий агентский договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить от имени и за счет Принципала комплекс юридических и фактических действий, направленных на поиск потенциальных участников долевого строительства (далее – Участник) в целях реализации объектов долевого строительства, строительство которых осуществляет ООО «Фонд жилищного строительства» (далее по тексту – Объект), характеристики и условия реализации которых согласованы Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору «Задание Агенту. Перечень объектов долевого строительства на реализацию», являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Обязательства Агента по настоящему Договору, в части каждой из позиций Приложения № 1 к настоящему Договору, считаются выполненными в полном объеме и надлежащим образом с момента регистрации в Росреестре договора уступки права требования и поступления денежных средств по договору на расчётный счёт Принципала, о чем составляется Акт оказанных услуг, который одновременно является Отчетом Агента перед Принципалом.

1.3. Принципал вправе в период действия настоящего Договора самостоятельно совершать любые действия с целью реализации указанных в Приложении № 1 Объектов.

2. Вознаграждение агента

2.1. Вознаграждение Агента по настоящему Договору составляет 1% от согласованной Принципалом и Участником в договоре уступки прав требований цены уступки по каждому из Объектов недвижимости, указанных в Приложении № 1 настоящего Договора. Сумма вознаграждения покрывает все расходы, понесённые Агентом в связи с исполнением настоящего Договора и не может превышать 1% от стоимости Объекта, не зависимо от суммы расходов, понесённых Агентом.

2.2. Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение после выполнения поручения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Принципала.

2.3. Расчеты по Договору осуществляются в следующем порядке: в безналичном порядке платежными поручениями.

2.4. Обязательства Принципала по оплате считаются исполненными в момент списания денежных средств с расчетного счета Принципала.

3. Сроки и условия выполнения агентского поручения

3.1. Агент обязуется выполнить поручение в следующие сроки:

- начальный – с даты подписания договора;
- конечный – 31 декабря 2020 г.

3.2. Агент обязан выполнять все порученные ему по Договору действия лично и не вправе передавать их совершение третьим лицам (субагентам).

3.3. Агент обязан выполнять поручение по Договору в соответствии с указаниями Принципала.

3.4. Перед организацией первой встречи Принципала, Агента и потенциального Участника Агент предварительно сообщает Принципалу сведения об Участнике, путём направления соответствующего уведомления на электронную почту Принципала. Указанное уведомление является подтверждением факта подыскания потенциального Участника Агентом в рамках исполнения настоящего договора.

3.5. Поручение считается исполненным Агентом надлежащим образом, если в течение пяти дней с момента направления Агентом Акта оказанных услуг в адрес Принципала и выполнения условий, указанных в п.1.2 настоящего Договора, от Принципала не поступило обоснованных возражений на Акт оказания услуг.

3.6. Агенту запрещается посещать объект долевого строительства (как самостоятельно, так и с присутствием третьих лиц) без согласования с Принципалом.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

4.3. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются арбитражным судом в соответствии с законодательством РФ.

4.4. В случае нарушения Агентом условия, указанного в п. 3.6 настоящего договора Агент уплачивает Принципалу штраф в размере 100 000 рублей за каждый случай. Нарушение Агентом п. 3.6. настоящего договора может служить основанием для его расторжения по инициативе Принципала.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут как по взаимному согласию Сторон, так и в одностороннем внесудебном порядке, при условии уведомления заинтересованной Стороной противоположной Стороны за 2 (два) рабочих дня до предполагаемой даты расторжения Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

6.2. Договор действует до 31 декабря 2020 г.

6.3. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться только одним из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;
- заказным письмом с уведомлением о вручении.

6.4. Юридически значимые сообщения направляются исключительно предусмотренными Договором способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим.

6.5. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

6.6. Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия

по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6.8. Приложения к настоящему Договору:

Приложение № 1. Задание Агенту. Перечень объектов недвижимости на реализацию.

Приложение № 2. Акт оказанных услуг (Форма)

7. Реквизиты и подписи сторон:

ПРИНЦИПАЛ:

*Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Олимп»*

Юридический адрес: 680023, г. Хабаровск,

ул. Московская, 7, помещение IV (48)

ИНН 2723169965, КПП 272101001,

ОГРН 1142723002047

Расчетный счет: 40702810370000024323 в

Дальневосточном банке ПАО Сбербанк г. Хабаровск,

кор.счет 3010181060000000608,

БИК 040813608

АГЕНТ:

*Общество с ограниченной ответственностью
«Риэлторская компания «_____»*

Директор _____ И.Л.Тугарин

Генеральный директор _____/_____

Задание Агенту. Перечень объектов долевого строительства на реализацию

1. Перечень объектов долевого строительства на реализацию:

1.1. **Жилые и нежилые помещения** в объекте: «*Жилые дома по ул. Пионерской в Индустриальном районе г. Хабаровска*», **Жилой дом №3 с автостоянкой**, расположенный по адресу: Хабаровский край, город Хабаровск, Индустриальный район. Участок находится примерно в 13 м по направлению на юго-восток от ориентира жилое здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: ул. Блюхера, 8А (*кадастровый номер земельного участка - 27:23:0050106:32*).

1.2. **Жилые помещения** в объекте: «*Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. II этап строительства*», **жилой дом № 5**, на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0000000:26176 (местоположение участка: примерно в 175 м по направлению на запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Совхозная, 65).

2. Характеристики и условия реализации объектов долевого строительства:

2.1. Агент руководствуется информацией, размещённой на сайте Принципала: <https://olimpkhv.ru/> о наличии (перечне), характеристиках и стоимости объектов на реализацию на дату сделки, при условии обязательного уточнения актуальности данной информации с Отделом продаж Принципала по тел.:413-400.

АГЕНТ:
*Общество с ограниченной
ответственностью «Риэлторская компания
«_____»*

Генеральный директор

_____ / _____

ПРИНЦИПАЛ:
*Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Олимп»*

Директор _____ И.Л.Тугарин

Акт оказанных услуг

к Агентскому договору от _____ 2020 г.

г. Хабаровск

«__» _____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Олимп», в лице директора Тугарина Ильи Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Риэлторская компания «_____», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт оказанных услуг (отчет Агента) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора от «__» _____ 20__ г. (далее – Договор) Агент в период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. оказал следующие услуги:

- _____;
- _____;
- осуществил иные действия, предусмотренные Договором,

в результате чего Принципалом подписан Договор: _____.

2. Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. По объему, качеству, срокам оказания услуг Принципал претензий не имеет.

3. В соответствии с пунктом 3.1 Договора, согласованная Сторонами сумма вознаграждения Агента составляет _____ (_____). Вознаграждение выплачивается в порядке и в сроки, предусмотренные Договором. Обязательства Принципала по выплате вознаграждения будут считаться исполненными только после поступления на расчетный счет Агента суммы вознаграждения.

4. Настоящий Акт одновременно является Отчетом Агента согласно статье 1008 Гражданского кодекса Российской Федерации. Агент подтверждает, что все расходы, произведенные Агентом в связи с исполнением своих обязательств по Договору, покрываются вознаграждением Агента и не подлежат возмещению Принципалом сверх суммы вознаграждения, указанной в пункте 3 настоящего Акта; расходов за счет Принципала Агентом не производилось. Подписанием настоящего Акта Принципал подтверждает, что Отчет Агента принят Принципалом.

5. Настоящий Акт составлен в двух оригинальных экземплярах, по одному для каждой из Сторон

Агент _____ / _____

Принципал _____ / _____

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

АГЕНТ:

*Общество с ограниченной
ответственностью «Риэлторская компания
«_____»
Генеральный директор*

_____ / _____

ПРИНЦИПАЛ:

*Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Олимп»*

Директор _____ И.Л.Тугарин